

معرفی پروژه

عنوان: مرمت و احیای بناهای طرح پردیسان ماکو

بخش: خدمات

زیربخش: گردشگری

خدمات/تولیدات: ارائه خدمات بازدید از اماکن تاریخی در دو سایت مجزا

محل اجرا: استان آذربایجان غربی- شهرستان ماکو

نوع پروژه: تأسیس توسعه و تکمیل

شرح پروژه:

مرمت و احیای بناهای تاریخی در دو سایت مجزا و ارائه خدمات بازدید از مجموعه های تاریخی به گردشگران و احداث غرفه هایی جهت اجاره به متقاضیان، احداث رستوران و چایخانه سنتی و ...

ظرفیت:

خدمات بازدید از بناهای عمارت کلاه فرنگی و هلال احمر (شیر و خورشید): ۱۶۰ نفر در روز، خدمات بازدید از بناهای بانک ملی و دارایی: ۱۶۰ نفر در روز، رستوران سنتی: به ظرفیت ۲۰۰ پرس در روز، چایخانه سنتی در سایت عمارت کلاه فرنگی: به ظرفیت ۸۰ نفر در روز، چایخانه سنتی در سایت دارایی و بانک ملی: به ظرفیت ۸۰ نفر در روز، اجاره غرفه فروش صنایع دستی، محصولات منطقه، خشکبار و ... شامل ۱۵ غرفه در هر سایت و در مجموع ۳۰ غرفه.

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز

۰درصد خارجی

۱۰۰درصد داخلی

پیش بینی بازار فروش

۰درصد خارجی

۱۰۰درصد داخلی

طول دوره اجرای طرح: ۱ سال

وضعیت طرح:

- وجود امکان سنجی طرح
- تأمین زمین مورد نیاز
- اخذ مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست، ...)
- انعقاد قرارداد با سرمایه گذار داخلی / خارجی
- انعقاد قرارداد تأمین مالی

- انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی
- تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...)
- وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات
- انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی

		منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
میلیون یورو	یورو	میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۱.۲۰	۰.۰۰	۱.۲۰	۴۶,۰۱۹	۵۵,۳۴۲	سرمایه ثابت
۰	۰.۰۰	۰	۴۶,۰۱۹	۱,۲۰۶	سرمایه در گردش
۱.۲۳	۰.۰۰	۱.۲۳	-	۵۶,۵۴۹	سرمایه کل

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۰.۰۲	میلیون ریال
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	-	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	-	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	-	میلیون یورو
نرخ بازگشت داخلی:	۲۱.۳۴ درصد	
مدت بازگشت سرمایه:	۷ سال	

معرف پروژه

● بخش دولتی ○ بخش غیردولتی

سازمان منطقه آزاد ماکو

موقعیت: منطقه آزاد ماکو، کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان به ماکو، ساختمان شماره ۱



۰۴۴-۴۴۹۵۳۹۶۳



۰۴۴-۳۴۳۷۷۷۷۱-۳



pr@makufz.org



www.makufz.org

