

معرفی پروژه

عنوان: پایانه صادرات محصولات کشاورزی

بخش: کشاورزی

زیربخش: -

خدمات/تولیدات: خدمات انبار مسقف، سردخانه زیر صفر، سردخانه بالای صفر واحدهای تجاری، خدمات رستوران و ...

محل اجرا: منطقه آزاد ماکو

نوع پروژه:

تأسیس توسعه و تکمیل

شرح پروژه:

ظرفیت تولید سالانه: اجاره ماهیانه انبار مسقف به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع، اجاره روزانه سردخانه زیر صفر به ظرفیت اسمی سالانه ۷۳۰۰۰۰ تن، اجاره روزانه سردخانه بالای صفر به ظرفیت اسمی سالانه ۱۴۶۰۰۰۰ تن، فروش واحدهای تجاری به مساحت ۷۵۰۰ متر مربع، اجاره ماهیانه رستوران به مساحت ۱۵۰ متر مربع، خدمات تخلیه و بارگیری و خدمات ترمینال به ظرفیت اسمی سالانه ۳۶۵۰۰۰ کامیون، توزین با باسکول ۶۰ تنی به ظرفیت اسمی سالانه ۳۶۵۰۰۰ تن، خدمات سالن سورت و بسته‌بندی به ظرفیت اسمی سالانه ۳۶۵۰۰۰ تن

وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز

۰ درصد خارجی

۱۰۰ درصد داخلی

پیش‌بینی بازار فروش

۰ درصد خارجی

۱۰۰ درصد داخلی

طول دوره اجرای طرح: ۳ سال

وضعیت طرح:

- وجود امکان‌سنجی طرح
- تأمین زمین مورد نیاز
- اخذ مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست، ...)
- انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی
- انعقاد قرارداد تأمین مالی

- انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی
- تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده ...)
- وجود فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات
- انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی

		منابع مالی داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۶.۹۶	-	۶.۹۶	۹۰۹۱۰	۶۳۳۱۲۳	سرمایه ثابت
۰.۷۶	-	۰.۷۶	۹۰۹۱۰	۶۹۰۴۰	سرمایه در گردش
۷.۷۲	-	۷.۷۲	-	۷۰۲۱۶۳	سرمایه کل

ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی:	۰	میلیون یورو
ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی:	۱.۱۸	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی:	۰	میلیون یورو
ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی:	۰	میلیون یورو
ارزش فعلی خالص:	۰.۹۳	میلیون یورو در ۱۰ سال بهره‌برداری
نرخ بازگشت داخلی:	۲۹.۱۰%	درصد
مدت بازگشت سرمایه:	۲ سال و ۸ ماه	از ابتدای دوره بهره‌برداری

معرف پروژه

بخش دولتی ● بخش غیردولتی ○

سازمان جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی

ارومیه، کیلومتر ۵ جاده بسیج، سازمان جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی



۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۶۷



۰۴۴-۳۲۷۲۰۹۷۰



info@waaj.ir



www.waaj.ir

